

אגוד ביקרה בע"מ
05.01.2025
נ ב ר ק

אגוד ביקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה
תאריך: 05.01.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועד מכרז הבינוי והשיכון ולא כלפי
אגוד ביקרה או פנים אגוד ביקרה. מחרוזת כל ד"ר הוא הסדר
ובכל מקרה התנאים הקבועים בנספח זה המהותיים

שם קבלן/ים: **זורר וצפרי שרובט בע"מ**

מחיר למטר כולל מע"מ ב"ש (לא להצמדה) **19,840.52**

שם יושב: **בניה**
מספר מגרש: **209**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **168**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **101**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **60.12%**

מספר מחסן	גובה ההנחה (מחיר הדירה המעודכן פחות מחיר דירת מחיר מטרה)	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירת מחיר מטרה (חישוב מחיר דירה לאחר הנחה של 300% עד 100% אש"ח)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחתה מקדמי קומות	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בניו ללא מקדמי קומות	כמות היות	שטח מחסן	שטח מרפסת משטח/אש"ח צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (שרטוט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	שם/מספר מבנה	
24	0	לא	0	0	0	1	9.95	82.87	108.17	4	1	A10	1	209	בנין 1	
23	0	לא	0	0	0	1	9.95	118.95	116.00	4	1	B10	2	209	בנין 1	
15	300,000	כן	1,652,768	1,952,768	2,023,594	2	7.91	22.73	88.01	3	1	C10	3	209	בנין 1	
16	0	לא	0	0	0	2	4.15	162.21	149.16	5	1	D10	4	209	בנין 1	
113	300,000	כן	1,904,107	2,204,107	2,272,275	1	5.1	10.09	107.46	4	2	A1	5	209	בנין 1	
92	300,000	כן	2,311,116	2,611,116	2,691,872	2	3.51	10.12	127.63	5	2	B1	6	209	בנין 1	
81	300,000	כן	1,536,041	1,836,041	1,892,825	1	5.94	10.12	87.99	3	2	C1	7	209	בנין 1	
13	300,000	כן	2,728,614	3,028,614	3,122,283	2	4.5	10.11	149.16	6	2	D1	8	209	בנין 1	
111	300,000	כן	1,915,314	2,215,314	2,272,117	1	5.08	10.09	107.46	4	3	A1	9	209	בנין 1	
94	300,000	כן	2,323,338	2,623,338	2,690,603	2	3.35	10.12	127.63	5	3	B1	10	209	בנין 1	
105	300,000	כן	1,575,605	1,875,605	1,923,697	1	9.83	10.12	87.99	3	3	C1	11	209	בנין 1	
95	300,000	כן	2,736,488	3,036,488	3,114,347	2	3.5	10.11	149.16	6	3	D1	12	209	בנין 1	
109	300,000	כן	1,926,674	2,226,674	2,272,117	1	5.08	10.09	107.46	4	4	A1	13	209	בנין 1	
99	300,000	כן	2,364,790	2,664,790	2,719,173	2	6.95	10.12	127.63	5	4	B1	14	209	בנין 1	
103	300,000	כן	1,554,502	1,854,502	1,892,349	1	5.88	10.12	87.99	3	4	C1	15	209	בנין 1	
17	300,000	כן	2,759,448	3,059,448	3,121,886	2	4.45	10.11	149.16	6	4	D1	16	209	בנין 1	
101	300,000	כן	1,918,726	2,218,726	2,252,514	1	2.61	10.09	107.46	4	5	A1	17	209	בנין 1	
107	300,000	כן	2,333,202	2,633,202	2,673,302	1	6.17	10.12	127.63	5	5	B1	18	209	בנין 1	
102	300,000	כן	1,555,990	1,855,990	1,884,254	1	4.86	10.12	87.99	3	5	C1	19	209	בנין 1	
84	0	לא	0	0	0	1	8.63	10.11	149.16	6	5	D1	20	209	בנין 1	
116	300,000	כן	1,948,531	2,248,531	2,271,244	1	4.97	10.09	107.46	4	6	A1	21	209	בנין 1	
73	300,000	כן	2,373,596	2,673,596	2,700,602	2	4.61	10.12	127.63	5	6	B1	22	209	בנין 1	
114	300,000	כן	1,566,354	1,866,354	1,885,207	1	4.98	10.12	87.99	3	6	C1	23	209	בנין 1	
20	0	לא	0	0	0	1	9.95	30.12	149.16	6	6	D2	24	209	בנין 1	
88	300,000	כן	1,994,079	2,294,079	2,305,607	2	4.3	10.09	107.46	4	7	A1	25	209	בנין 1	
68	300,000	כן	2,388,363	2,688,363	2,701,872	2	4.77	10.12	127.63	5	7	B1	26	209	בנין 1	
112	300,000	כן	1,575,623	1,875,623	1,885,048	1	4.96	10.12	87.99	3	7	C1	27	209	בנין 1	
14	0	לא	0	0	0	2	4.62	30.12	149.16	6	7	D2	28	209	בנין 1	
87	300,000	כן	2,007,195	2,307,195	2,307,195	2	4.5	10.09	107.46	4	8	A1	29	209	בנין 1	
18	300,000	כן	2,438,141	2,738,141	2,738,141	2	9.34	10.12	127.63	5	8	B1	30	209	בנין 1	
110	300,000	כן	1,585,048	1,885,048	1,885,048	1	4.96	10.12	87.99	3	8	C1	31	209	בנין 1	
91	0	לא	0	0	0	2	7.28	30.12	149.16	5	8	D3	32	209	בנין 1	
90	300,000	כן	2,027,424	2,327,424	2,315,845	2	5.59	10.09	107.46	4	9	A1	33	209	בנין 1	
10	300,000	כן	2,451,193	2,751,193	2,737,506	2	9.26	10.12	127.63	5	9	B1	34	209	בנין 1	
108	300,000	כן	1,602,927	1,902,927	1,893,460	1	6.02	10.12	87.99	3	9	C1	35	209	בנין 1	
100	0	לא	0	0	0	2	6.86	30.12	149.16	5	9	D3	36	209	בנין 1	
89	300,000	כן	2,041,088	2,341,088	2,317,908	2	5.85	10.09	107.46	4	10	A1	37	209	בנין 1	
12	300,000	כן	2,439,071	2,739,071	2,711,951	2	6.04	10.12	127.63	5	10	B1	38	209	בנין 1	
115	300,000	כן	1,604,940	1,904,940	1,886,080	1	5.09	10.12	87.99	3	10	C1	39	209	בנין 1	
98	0	לא	0	0	0	2	7.04	30.12	149.16	5	10	D3	40	209	בנין 1	
93	300,000	כן	2,032,539	2,332,539	2,298,068	2	3.35	10.09	107.46	4	11	A1	41	209	בנין 1	
11	300,000	כן	2,441,514	2,741,514	2,700,999	2	4.66	10.12	127.63	5	11	B1	42	209	בנין 1	
106	0	לא	0	0	0	1	8.84	10.12	87.99	3	11	C1	43	209	בנין 1	
97	0	לא	0	0	0	2	6.89	30.12	149.16	5	11	D3	44	209	בנין 1	
72	0	לא	0	0	0	1	4.62	18.00	107.46	4	12	A2	45	209	בנין 1	
22	0	לא	0	0	0	1	9.95	23.75	127.63	5	12	B2	46	209	בנין 1	
104	0	לא	0	0	0	1	8.79	17.89	87.99	3	12	C2	47	209	בנין 1	
96	0	לא	0	0	0	2	6.49	40.00	149.16	5	12	D3*	48	209	בנין 1	
25	0	לא	0	0	0	1	9.95	18.00	107.46	4	13	A2	49	209	בנין 1	
21	0	לא	0	0	0	1	9.95	23.75	127.63	5	13	B2	50	209	בנין 1	
70	0	לא	0	0	0	1	8.32	17.89	87.99	3	13	C2	51	209	בנין 1	
66	0	לא	0	0	0	2	8.43	40.00	149.16	5	13	D3*	52	209	בנין 1	
67	0	לא	0	0	0	2	8.48	86.62	153.08	5	14	E1	53	209	בנין 1	
71	0	לא	0	0	0	2	7.92	128.10	165.92	5	14	F3	54	209	בנין 1	
74	0	לא	0	0	0	2	9.8	55.06	153.11	5	15	E2	55	209	בנין 1	
19	0	לא	0	0	0	2	8.07	50.85	165.92	5	15	F4	56	209	בנין 1	
			33	כמות דירות מטרה בבנין						120.83	שטח דירה ממוצע בבנין					
127	0	לא	0	0	0	1	7.97	89.93	108.17	4	1	A20	1	209	בנין 2	
135	0	לא	0	0	0	1	8.3	172.96	116.00	4	1	B20	2	209	בנין 2	
128	0	לא	0	0	0	1	6.51	92.14	91.93	3	1	C20	3	209	בנין 2	
138	0	לא	0	0	0	2	7	171.08	149.16	5	1	D20	4	209	בנין 2	
126	300,000	כן	1,904,107	2,204,107	2,272,275	1	5.1	10.09	107.46	4	2	A1	5	209	בנין 2	
75	300,000	כן	2,314,965	2,614,965	2,695,841	2	4.01	10.12	127.63	5	2	B1	6	209	בנין 2	
140	300,000	כן	1,556,671	1,856,671	1,914,094	1	8.62	10.12	87.99	3	2	C1	7	209	בנין 2	
36	300,000	כן	2,729,230	3,029,230	3,122,918	2	4.58	10.11	149.16	6	2	D1	8	209	בנין 2	
124	300,000	כן	1,914,385	2,214,385	2,271,164	1	4.96	10.09	107.46	4	3	A1	9	209	בנין 2	
76	300,000	כן	2,355,140	2,655,140	2,723,220	2	7.46	10.12	127.63	5	3	B1	10	209	בנין 2	
137	300,000	כן	1,548,290	1,848,290	1,895,682	1	6.3	10.12	87.99	3	3	C1	11	209	בנין 2	
31	300,000	כן	2,771,231	3,071,231	3,149,980	2	7.99	10.11	149.16	6	3	D1	12	209	בנין 2	
120	300,000	כן	1,925,741	2,225,741	2,271,164	1	4.96	10.09	107.46	4	4	A1	13	209	בנין 2	
82	300,000	כן	2,349,935	2,649,935	2,704,015	2	5.04	10.12	127.63	5	4	B1	14	209	בנין 2	
130	300,000	כן	1,554,424	1,854,424	1,892,270	1	5.87	10.12	87.99	3	4	C1	15	209	בנין 2	
32	300,000	כן	2,785,270	3,085,270	3,148,234	2	7.77	10.11	149.16	6	4	D1	16	209	בנין 2	
122	300,000	כן	1,937,097	2,237,097	2,271,164	1	4.96	10.09	107.46	4	5	A1	17	209	בנין 2	
83	300,000	כן	2,363,611	2,663,611	2,704,174	2	5.06	10.12	127.63	5	5	B1	18	209	בנין 2	
129	300,000	כן	1,573,423	1,873,423	1,901,952	1	7.09	10.12	87.99	3	5	C1	19	209	בנין 2	
33	0	לא	0	0	0	2	3.87	10.11	149.16	6	5	D1	20	209	בנין 2	
118	300,000	כן	1,948,453	2,248,453	2,271,164	1	4.96	10.09	107.46	4	6	A1	21	209	בנין 2	
85	300,000	כן	2,369,746	2,669,746	2,696,714	2	4.12	10.12	127.63	5	6	B1	22	209	בנין 2	
125	300,000	כן	1,568,240	1,868,240	1,887,111	1	5.22	10.12	87.99	3	6	C1	23	209	בנין 2	
30	0	לא	0	0	0	1	9.96	30.12	149.16	6	6	D2	24	209	בנין 2	
149	300,000	כן	1,994,790	2,294,790	2,306,322	2	4.39	10.09	107.46	4	7	A1	25	209	בנין 2	
8																

143	0	לא	0	0	2	3.94	30.12	149.16	5	9	D3	36	209	בנין 2			
79	300,000	כן	2,055,355	2,355,355	2	7.63	10.09	107.46	4	10	A1	37	209	בנין 2			
38	300,000	כן	2,426,967	2,726,967	2	4.53	10.12	127.63	5	10	B1	38	209	בנין 2			
119	300,000	כן	1,604,860	1,904,860	1	5.08	10.12	87.99	3	10	C1	39	209	בנין 2			
141	0	לא	0	0	2	3.94	30.12	149.16	5	10	D3	40	209	בנין 2			
77	300,000	כן	2,037,855	2,337,855	2	4.01	10.09	107.46	4	11	A1	41	209	בנין 2			
27	300,000	כן	2,443,850	2,743,850	1	9.95	10.12	127.63	5	11	B1	42	209	בנין 2			
117	300,000	כן	1,614,290	1,914,290	1	5.08	10.12	87.99	3	11	C1	43	209	בנין 2			
39	0	לא	0	0	2	3.99	30.12	149.16	5	11	D3	44	209	בנין 2			
34	300,000	כן	2,068,496	2,368,496	1	5.44	18.00	107.46	4	12	A2	45	209	בנין 2			
28	0	לא	0	0	1	9.95	23.75	127.63	5	12	B2	46	209	בנין 2			
65	0	לא	0	0	2	9.84	17.89	87.99	3	12	C2	47	209	בנין 2			
37	0	לא	0	0	2	4.06	40.00	149.16	5	12	D3*	48	209	בנין 2			
26	0	לא	0	0	1	9.95	18.00	107.46	4	13	A2	49	209	בנין 2			
29	0	לא	0	0	1	9.95	23.75	127.63	5	13	B2	50	209	בנין 2			
136	0	לא	0	0	1	7.94	17.89	87.99	3	13	C2	51	209	בנין 2			
131	0	לא	0	0	2	4.46	40.00	149.16	5	13	D3*	52	209	בנין 2			
133	0	לא	0	0	2	3.63	89.58	161.94	5	14	E3	53	209	בנין 2			
132	0	לא	0	0	2	3.79	125.79	166.45	5	14	F1	54	209	בנין 2			
134	0	לא	0	0	2	9.99	49.80	161.94	5	15	E4	55	209	בנין 2			
35	0	לא	0	0	2	9.19	50.85	166.45	5	15	F2	56	209	בנין 2			
														34	כמות דירות מטרה בבנין	121.23	שטח דירה ממוצע בבנין

62	0	לא	0	0	1	5.22	152.27	108.17	4	1	A30	1	209	בנין 3			
63	0	לא	0	0	1	5.94	184.23	116.00	4	1	B30	2	209	בנין 3			
57	0	לא	0	0	1	7.35	86.84	91.93	3	1	C30	3	209	בנין 3			
159	0	לא	0	0	2	7.13	137.37	149.16	5	1	D30	4	209	בנין 3			
153	300,000	כן	1,921,505	2,221,505	1	7.36	10.09	107.46	4	2	A1	5	209	בנין 3			
161	300,000	כן	2,307,806	2,607,806	2	3.08	10.12	127.63	5	2	B1	6	209	בנין 3			
50	300,000	כן	1,582,460	1,882,460	2	6.97	10.12	87.99	3	2	C1	7	209	בנין 3			
55	300,000	כן	2,728,075	3,028,075	2	4.43	10.11	149.16	6	2	D1	8	209	בנין 3			
154	300,000	כן	1,952,687	2,252,687	1	9.91	10.09	107.46	4	3	A1	9	209	בנין 3			
162	300,000	כן	2,316,606	2,616,606	2	2.48	10.12	127.63	5	3	B1	10	209	בנין 3			
49	300,000	כן	1,528,559	1,828,559	1	3.75	10.12	87.99	3	3	C1	11	209	בנין 3			
156	300,000	כן	2,783,689	3,083,689	2	9.60	10.11	149.16	6	3	D1	12	209	בנין 3			
61	300,000	כן	1,915,552	2,215,552	1	3.65	10.09	107.46	4	4	A1	13	209	בנין 3			
166	300,000	כן	2,344,257	2,644,257	2	4.31	10.12	127.63	5	4	B1	14	209	בנין 3			
9	300,000	כן	1,552,947	1,852,947	1	5.68	10.12	87.99	3	4	C1	15	209	בנין 3			
58	300,000	כן	2,779,747	3,079,747	2	7.06	10.11	149.16	6	4	D1	16	209	בנין 3			
60	300,000	כן	1,957,500	2,257,500	1	7.57	10.09	107.46	4	5	A1	17	209	בנין 3			
43	300,000	כן	2,398,710	2,698,710	2	9.55	10.12	127.63	5	5	B1	18	209	בנין 3			
8	300,000	כן	1,561,931	1,861,931	1	5.62	10.12	87.99	3	5	C1	19	209	בנין 3			
158	0	לא	0	0	1	3.3	10.11	149.16	6	5	D1	20	209	בנין 3			
59	300,000	כן	1,954,974	2,254,974	1	5.79	10.09	107.46	4	6	A1	21	209	בנין 3			
5	300,000	כן	2,384,596	2,684,596	2	6.01	10.12	127.63	5	6	B1	22	209	בנין 3			
7	300,000	כן	1,572,640	1,872,640	1	5.78	10.12	87.99	3	6	C1	23	209	בנין 3			
155	0	לא	0	0	1	9.77	30.12	149.16	6	6	D2	24	209	בנין 3			
144	300,000	כן	1,996,685	2,296,685	2	4.63	10.09	107.46	4	7	A1	25	209	בנין 3			
4	300,000	כן	2,391,127	2,691,127	2	5.12	10.12	127.63	5	7	B1	26	209	בנין 3			
168	300,000	כן	1,578,465	1,878,465	1	5.32	10.12	87.99	3	7	C1	27	209	בנין 3			
160	0	לא	0	0	2	3.37	30.12	149.16	6	7	D2	28	209	בנין 3			
142	300,000	כן	2,007,433	2,307,433	2	4.53	10.09	107.46	4	8	A1	29	209	בנין 3			
1	300,000	כן	2,407,983	2,707,983	2	5.54	10.12	127.63	5	8	B1	30	209	בנין 3			
64	300,000	כן	1,592,428	1,892,428	1	5.89	10.12	87.99	3	8	C1	31	209	בנין 3			
152	0	לא	0	0	1	4.34	30.12	149.16	5	8	D3	32	209	בנין 3			
164	300,000	כן	2,019,369	2,319,369	2	4.58	10.09	107.46	4	9	A1	33	209	בנין 3			
3	300,000	כן	2,436,800	2,736,800	2	7.33	10.12	127.63	5	9	B1	34	209	בנין 3			
150	300,000	כן	1,599,019	1,899,019	1	5.53	10.12	87.99	3	9	C1	35	209	בנין 3			
42	0	לא	0	0	2	8.33	30.12	149.16	5	9	D3	36	209	בנין 3			
163	300,000	כן	2,028,583	2,328,583	2	4.29	10.09	107.46	4	10	A1	37	209	בנין 3			
2	300,000	כן	2,448,288	2,748,288	2	7.19	10.12	127.63	5	10	B1	38	209	בנין 3			
148	300,000	כן	1,602,776	1,902,776	1	4.82	10.12	87.99	3	10	C1	39	209	בנין 3			
53	0	לא	0	0	2	5.29	30.12	149.16	5	10	D3	40	209	בנין 3			
165	300,000	כן	2,040,272	2,340,272	2	4.31	10.09	107.46	4	11	A1	41	209	בנין 3			
56	300,000	כן	2,453,194	2,753,194	2	6.11	10.12	127.63	5	11	B1	42	209	בנין 3			
146	300,000	כן	1,611,390	1,911,390	1	4.72	10.12	87.99	3	11	C1	43	209	בנין 3			
54	0	לא	0	0	2	4.35	30.12	149.16	5	11	D3	44	209	בנין 3			
41	300,000	כן	2,097,233	2,397,233	2	3.99	18.00	107.46	4	12	A2	45	209	בנין 3			
51	0	לא	0	0	2	4.74	23.75	127.63	5	12	B2	46	209	בנין 3			
167	0	לא	0	0	1	5.74	17.89	87.99	3	12	C2	47	209	בנין 3			
151	0	לא	0	0	2	4.36	40.00	149.16	5	12	D3*	48	209	בנין 3			
46	0	לא	0	0	2	3.42	18.00	107.46	4	13	A2	49	209	בנין 3			
45	0	לא	0	0	1	3.24	23.75	127.63	5	13	B2	50	209	בנין 3			
48	0	לא	0	0	2	3.5	17.89	87.99	3	13	C2	51	209	בנין 3			
157	0	לא	0	0	2	8.58	40.00	149.16	5	13	D3*	52	209	בנין 3			
6	0	לא	0	0	2	6.17	89.58	161.94	5	14	E3	53	209	בנין 3			
52	0	לא	0	0	2	4.74	125.79	166.45	5	14	F1	54	209	בנין 3			
47	0	לא	0	0	2	7.21	49.80	161.94	5	15	E4	55	209	בנין 3			
44	0	לא	0	0	2	7.87	50.85	166.45	5	15	F2	56	209	בנין 3			
														34	כמות דירות מטרה בבנין	121.23	שטח דירה ממוצע בבנין

101	כמות דירות מטרה במתחם
60%	אחוז דירות מטרה במתחם

11,250	סה"כ שטח דירות מחיר מטרה במתחם
111.38	שטח דירה ממוצע מחיר מטרה במתחם

אישור בקרה בע"מ
05.01.2025
נבדק

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימת:
תאריך: 05.01.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי גנבר שוסר היבני והשייכו ונבדקו
אין בנדיקה זו שום אישור לטעיה מתוראת כל דין וזו הסכר
ובכל מקרה ההגנבים הקבועים בסכר הם החייבים